



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00-17.35 Mötet ajournerades kl. 15.05-15.10, 15.45-16.00
<b>Beslutande</b>	Mats Hannander (SD), 1:e vice ordf. Niklas Bohn (S), 2:e vice ordf. A Jörgen Persson (SD) Marie Irlblad (C) Stefan Pettersson (M), ordförande Lars Kristensson (KD) Staffan Löfberg (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Sten Schmidt (SD) Conny Rundqvist (SD) Johan Wigrup (C) Agneta Sörensson (M) Betty Rosenqvist (M) Katja Wennerlund (C)
<b>Insynsplatser</b>	Torbjörn Ekelund (L), tjug. ersättare
<b>Övriga deltagare</b>	Elin Persson, plan- och exploateringschef Mattias Wiman, teknisk chef Ida Thrane, måltidschef, §§ 51-57 Ulrika Lassing, lokalstrateg, §§ 51-59 Tobias Varga, planarkitekt, § 53 Jimmy Andersson, NSVA, § 53 Evelina Karlsson, NSVA, § 53 Anna Heyden, planarkitekt, §§ 53-55 Ludvig Sandberg, planarkitekt, §§ 53-55 Linn Renström, miljöstrateg, §§ 58-63 Charlotte Lundberg, miljöpedagog, §§ 58-62 Tobias Varga, planarkitekt, §§ 58-65 a) Sara Rävås, nämndsekreterare



**Utses att justera** Lars Kristensson (KD)

**Justeringens tid  
och plats** Kommunledningskontoret, 2023-04-24 kl. 16.30

**Justerade  
paragrafer** §§ 51-69

**Sekreterare**  
Sara Rävås

**Ordförande**  
Stefan Pettersson (M)

**Justerare**  
Lars Kristensson (KD)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2023-04-19

**Anslaget under tiden**

**Förvaringsplats  
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

**Underskrift**  
Sara Rävås



## § 51 Beslutad ärendelista

§ 52	Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden .....	4
§ 53	Samråd av vattentjänstplan enligt Lagen om allmänna vattentjänster § 6 för Svalövs kommun.....	5
§ 54	Information, VA och renhållning/avfall .....	7
§ 55	Planbesked för del av Teckomatorp 9:7, Teckomatorp, Svalövs kommun.....	8
§ 56	Måltidspolicy med tillhörande riktlinjer för Svalövs kommun 2023 - 2028.....	10
§ 57	Information, ekonomi och administration .....	13
§ 58	Klockargården Kågeröd.....	14
§ 59	Rivning Östra vattenverket.....	16
§ 60	Yttrande över länsstyrelsen Skånes förslag till beslut om nya ordningsföreskrifter för naturreservatet Klövahallar i Klippans, Svalövs och Åstorps kommuner .....	17
§ 61	Yttrande över remiss på ny värdebeskrivning av riksintresse naturvård Söderåsen med vattendrag och Jällabjär N48.....	18
§ 62	Information, strategiskt miljöarbete .....	19
§ 63	Åtgärder kring Mölledammen på fastighet Röstånga 3:3 i Svalövs kommun.....	20
§ 64	Yttrande över remiss, Policy och riktlinjer för medborgardialog som systematiskt arbetssätt.....	22
§ 65	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik.....	24
§ 66	Yttrande över Trafikverkets förslag till nya föreskrifter om hastighetsbegränsning på delar av väg 13 .....	25
§ 67	Uppföljning/prognos februari 2023 för samhällsbyggnadsnämnden .....	27
§ 68	Investeringsbehov 2024-2028.....	28
§ 69	Redovisning av delegationsbeslut.....	29



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## **§ 52 Utbildning för samhällsbyggnadsnämnden**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen noteras.

### **Sammanfattning av ärendet**

Lokalstrateg Ulrika Lassing håller en presentation om lokalförsörjning och lokalsamordningsprocessen som en del av samhällsbyggnadsnämndens utbildningsplan för ny mandatperiod.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 248-2023

## § 53 Samråd av vattentjänstplan enligt Lagen om allmänna vattentjänster § 6 för Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att vattentjänstplanen revideras utifrån förvaltningens synpunkter och därefter skickas ut på samråd.
2. Nämnden ger i uppdrag åt NSVA att utreda om vattentjänstplanen kan medföra betydande miljöpåverkan och om så är fallet ta fram en strategisk miljöbedömning som biläggs planen i granskningskedet.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt de förändringar som beslutades i juni 2022 i Lagen om allmänna vattentjänster 2006:412 (LAV) ska varje kommun ha en vattentjänstplan. Syftet med vattentjänstplanen är att beskriva den långsiktiga planeringen för de kommunala vatten- och avloppstjänsterna. I Vattentjänstplanen ska det framgå de utbyggnadsplaner som finns samt hur VA-anläggningen klarar extrema nederbördssituationer.

Utöver det som anges angående planer i Miljöbalken kapitel 6, ska vattentjänstplanen samrådask med berörda myndigheter och de som har väsentligt intresse i planen. Den ska också ställas ut för allmänheten under minst 4 veckor. Enligt förändringarna i LAV ska kommunen ha en antagen vattentjänstplan senast 2023-12-31. Planen är inte bindande.

Enligt Miljöbalken kapitel 6 ska planer som tas fram av kommun eller myndighet i enlighet med lagtext undersökas om de medför en betydande miljöpåverkan. Anses planen kunna medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Då det inte går att utesluta att planen kan ha betydande miljöpåverkan behöver beslut fattas att gå vidare med en strategisk miljöbedömning.

NSVA har i dagsläget (2023-04-05) inte färdigställt slutgiltig vattentjänstplan som ska skickas på samråd. NSVA har till Svalövs kommun översänt nämndsunderlag samt utkast till Vattentjänstplan (daterad 2023-04-05). NSVA har efterfrågat kommunens synpunkter på utkast till Vattentjänstplan. Nämndsunderlag, Utkast till vattentjänstplan med Följebrev och Svalövs kommuns synpunkter på utkast till Vattentjänstplan bifogas som beslutsunderlag.

Vid sammanträdet föredras ärendet av representanter från NSVA.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-05

Nämndsunderlag, daterad 2023-04-05

Utkast till Vattentjänstplan Svalövs kommun, daterad 2023-03-31

Följebrev till granskning av utkast Vattenstjänstplan, daterad 2023-04-03

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Svalövs kommuns synpunkter på utkast till Vattentjänstplan, daterad 2023-04-05)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Nämnden godkänner att vattentjänstplanen revideras utifrån förvaltningens synpunkter och därefter skickas ut på samråd.

2. Nämnden ger i uppdrag åt NSVA att utreda om vattentjänstplanen kan medföra betydande miljöpåverkan och om så är fallet ta fram en strategisk miljöbedömning som biläggs planen i granskningskedet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr -

## § 54 Information, VA och renhållning/avfall

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Teknisk chef Mattias Wiman informerar om nya renhållningslagar.

### Protokoll och rapporter för redovisning:

Månadsrapporter för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA), mars 2023 (SBN 6-2023)



Dnr SBN 38-2023

## § 55 Planbesked för del av Teckomatorp 9:7, Teckomatorp, Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för del av Teckomatorp 9:7.

### Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked för del av fastigheten Teckomatorp 9:7 har inkommit. Enligt ansökan vill man pröva exploatering av bostäder i form av fristående villor, radhus/parhus och eventuellt flerbostadshus i 2-3 våningar samt seniorboende/trygghetsboende. Ansökan innehåller flertalet olika bebyggelseförslag och omfattar mellan 25-55 radhus/parhus/villor, 15-35 lägenheter och 40-50 trygghetsbostäder.

Området som omfattas består av befintlig bebyggelse i anslutning till Teckomatorps gård, befintlig park i sydväst samt jordbruksmark öster om gården. Området är utpekad som mångfunktionell bebyggelse samt landsbygd i kommunens gällande översiktsplan, ÖP 2021.

Området ligger i stationsnära läge och i närområdet finns bland annat förskola, skola, vårdboende och matbutik. Den jordbruksmark som förslaget omfattar är redan planlagd för friliggande bostäder och förslaget innebär därmed inte att någon ny jordbruksmark ianspråk tas, även om gällande detaljplan aldrig genomförts.

Riksintresse för kulturmiljö omfattar delar av området och befintlig bebyggelse och gårdsmiljön har både kända och möjliga kulturvärden. En kulturmiljöutredning krävs för att bedöma hur området kan bebyggas utan att riksintresset eller andra kulturhistoriska värden påverkas negativt. Även parken i sydväst kan ha kulturmiljövärden samt naturvärden. Den är dessutom ett viktigt grönt inslag i den nordöstra delen av Teckomatorp. I parken finns också en lågpunkt vilket troligtvis gör den lämplig för placering av fördröjningsmagasin för dagvatten. Utifrån detta föreslås att parken i en kommande detaljplan undantas från bebyggelse och planläggs som allmän platsmark PARK. På så sätt kan den bli ett tillskott i tätorten både som enskild park men även som del av ett större sammanhängande grönt stråk som främjar bland annat rekreation, biologisk mångfald, ekosystemtjänster och dagvattenhantering.

Förslaget som bifogats ansökan innehåller flera olika bebyggelsealternativ där samtliga alternativ innefattar bebyggelse i parken och flertalet alternativ innebär att byggnad med kända kulturhistoriska värden rivs. Under kommande planarbetet behöver därför ett nytt bebyggelseförslag som stämmer överens med platsens förutsättningar och resultatet av utredningar arbetas fram.

Detaljplanen förväntas kunna antas 1 kvartalet 2025.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





SVALÖVS KOMMUN

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-05  
Ansökan om planbesked inkl. bilagor, daterad 2023-01-27  
Karta aktuellt område, daterad 2023-04-05

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD), Jörgen Persson (SD), Niklas Bohn (S) och Staffan Löfberg (S): 1. Positivt planbesked lämnas för upprättande av planförslag för del av Teckomatorp 9:7.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 95-2022

## § 56 Måltidspolicy med tillhörande riktlinjer för Svalövs kommun 2023 -2028

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Måltidspolicy revideras i enlighet med förvaltningens förslag efter inkomna remissvar.

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Måltidspolicy med tillhörande riktlinjer 2023 – 2028, daterad 2023-03-31 antas.

### Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig till förmån för egna förslag.

Niklas Bohn (S) och Staffan Löfberg (S) reserverar sig till förmån för egna förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Under 2022 initierades arbetet med att ta fram förslag på reviderad kostpolicy inför perioden 2023 - 2028 på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden. Under 2022 har arbetet med att ta fram ett förslag till uppdaterad kostpolicy med dess riktlinjer initierats i arbetsgrupper sektorsvis. Under arbetet ändrades namnet från kostpolicy till måltidspolicy.

Förslaget till en reviderad måltidspolicy och tillhörande måltidsriktlinjer har varit ute i nämnderna för remiss.

Remissvaren har tagits i beaktande och delar av dessa har uppmärksammats i reviderat förslag till ny måltidspolicy tillhörande måltidsriktlinjer för perioden 2023 - 2028. Utöver justeringar enligt remissvar har viss formalia ändrats.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-03-31

Förslag till måltidspolicy för perioden 2023 – 2028, daterat 2023-03-31

Förslag till måltidsriktlinjer för perioden 2023- 2028, daterat 2023-03-31

Yttrande och kommentarer från bildningsnämnden

Yttrande och kommentarer från socialnämnden

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Måltidspolicyn revideras i enlighet med förvaltningens förslag efter inkomna remissvar.

Stefan Pettersson (M) förslag till kommunstyrelsen: 1. Måltidspolicyn med tillhörande riktlinjer 2023 – 2028, daterad 2023-03-31 antas.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Marie Irladh (C): 1. Måltidspolicyn ändras enligt följande:

sid 3. Mål Lägga till meningen: Lokala mindre leverantörer ska ges möjlighet att delta i upphandlingar.

sid 4. Politikens ansvar, rad 3 ändras till: Nämnder och styrelser ska besluta om förfrågningsunderlag om inte annat beslutas.

sid 7. Integrerad 2. Kvalitetsuppföljning, här behövs ett tidsintervall, förslagsvis två gånger per år.

sid 7. Hållbar Tillägg:

(Arbeta med delade upphandlingar för att nå fler producenter.)

4. " ...vegetariska maträtter samt servera matspannmål istället för ris."

Marie Irladh (C): 2. Måltidsriktlinjerna ändras enligt följande:

sid 3. Målsättning:

4. andra raden, lägg till:

...miljö, klimat, **djuromsorg** och hälsa.

8. Sträva efter att antalet tillagningskök ökar.

sid 5.

Fjärde raden, ändras till: ....mejeriprodukter. (Dvs, ta bort ordet "mjölkprodukter")

Femte raden, ändras till: ....mejeriprodukter. (Dvs, ta bort ordet "mjölkprodukter")

sid 5. Säker, tredje stycket, första och andra raden ändras till:

Specialkost tillhandahålls av medicinska skäl. Samråd sker mellan elev och **skolsköterska**. Läkarintyg eller journalkopia ska alltid erfordras.

**Anpassad kost** tillhandahålls av religiösa skäl, annan trosuppfattning eller vid funktionsnedsättning. Inom förskola och skola görs denna överenskommelse i samråd med ansvarig rektor. Ansökan om vegetarisk kost i förskolan görs via kommunens hemsida.

Övriga särskilda önskemål kopplade till politiska åskådningar och etiska eller filosofiska värderingar hänvisas till den vegetariska måltiden.

Stefan Pettersson (M): Avslag på Marie Irladhs yrkanden.

Niklas Bohn (S) och Staffan Löfberg (S): 1. Specialkost ska tillhandahållas av medicinska, etiska eller religiösa skäl. 2. Vegetariskt alternativ ska alltid erbjudas från Grundskolan F-6.

Stefan Pettersson (M): Avslag på Niklas Bohns (S) m.fl. yrkanden.

## Beslutsgång

Ordförande ställer Marie Irladhs förslag till beslut mot eget avslagsyrkande och finner att nämnden avslår Marie Irladhs yrkanden.

Justerare	Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Ordförande ställer Niklas Bohns m.fl. förslag till beslut mot eget avslagsyrkande och finner att nämnden avslår Niklas Bohns m.fl. yrkanden.

Ordförande tar upp egna förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, IATE)

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr -

## **§ 57 Information, ekonomi och administration**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen noteras.

### **Sammanfattning av ärendet**

- a) Måltidschef informerar om ekonomi för Svalövs Kommunservice AB, avseende måltidsservice.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 258-2023

## § 58 Klockargården Kågeröd

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnad beslutar återställa byggnaden Kågeröd 1:23 enligt följande koncept:
  - a) Återställa med tak. Man tar bort samtligt brandfarligt material och säkerställer att byggnaden är säker, återställer tak men plomberar byggnaden så man inte kan gå in i den. Säkerställer att den inte kan nyttjas till tillhåll med tex mosquatio-anläggning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ska utreda om det går att återställa till brukbar byggnad med tak, varvid förutsätter särskilt beslut om finansiering, vid ett senare tillfälle.
3. Svalövs Samhällslokaler AB får i uppdrag att upphandla, planera och utföra enligt inriktningsbeslut i punkt 1 ovan. I det fall samarbete avbryts och inget annat avtalats, skall kommunen stå för SSLAB:s upplupna kostnader för upprättande av programhandlingar och upphandlingsunderlag

### Sammanfattning av ärendet

Våren 2019 inventerade man kommunens byggnader och klockaregården i Kågeröd (Kågeröd 1:23) bedömdes då som en byggnad med stor rasrisk. I maj 2020 fattade byggnaden eld och brandkåren bedömde den utom räddning. Sedan dess har fastigheten stängts av med byggstaket medan beslut har avvaktats försäkringsfrågan. Försäkringsbolaget har meddelat att de inte beräknar täcka skadan då beslut om rivning förelåg sedan tidigare.

Samtliga förslag från förvaltningen kräver upphandling, och för att gå vidare krävs ett inriktningsbeslut. Vid val av 1C krävs särskilt beslut om finansiering som redovisas för nämnden innan beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-11  
Rapport Klockaregården Kågeröd

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Staffan Löfberg (S) och Niklas Bohn (S):

1. Samhällsbyggnad beslutar återställa byggnaden Kågeröd 1:23 enligt följande koncept: Återställa med tak. Man tar bort samtligt brandfarligt material och säkerställer att byggnaden är säker, återställer tak men plomberar byggnaden så man inte kan gå in i den. Säkerställer att den inte kan nyttjas till tillhåll med tex mosquatio-anläggning. 2. Samhällsbyggnadsnämnden ska utreda om det går att återställa till brukbar byggnad med tak, varvid förutsätter särskilt beslut om finansiering, vid ett senare tillfälle. 3. Svalövs Samhällslokaler AB får i uppdrag att upphandla, planera och utföra enligt inriktningsbeslut i punkt 1 ovan. I det fall

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

samarbete avbryts och inget annat avtalats, skall kommunen stå för SSLAB:s upplupna kostnader för upprättande av programhandlingar och upphandlingsunderlag

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, UALG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 257-2023

## § 59 Rivning Östra vattenverket

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnad beslutar att riva Östra vattenverket belägen på södra Svalöv 6:135 och Södra Svalöv 6:148.
2. Svalövs Samhällslokaler AB (559298-6526) får i uppdrag att upphandla, planera och utföra rivningen av fastigheten enligt uppdragsavtalet.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att exploateringsprojekt för Södra Svalöv 6:135 mfl startas samt att medel för projektet fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten.

### Sammanfattning av ärendet

Byggnaden har sedan 1994 förfallit, och är numera en säkerhetsrisk för både djur och medborgare. Genom rivning av fastigheten möjliggör man framtida exploatering på fastigheterna. Fastigheten bedöms kunna avyttras för verksamhetsändamål och därmed kan rivningen finansieras inom exploateringsbudgeten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-03-27  
Rapport Östra vattenverket

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1. Samhällsbyggnad beslutar att riva Östra vattenverket belägen på södra Svalöv 6:135 och Södra Svalöv 6:148.  
2. Svalövs Samhällslokaler AB (559298-6526) får i uppdrag att upphandla, planera och utföra rivningen av fastigheten enligt uppdragsavtalet.  
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att exploateringsprojekt för Södra Svalöv 6:135 mfl startas samt att medel för projektet fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, UALG, ELPN)  
Henrik Danred

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 256-2023

## § 60 Yttrande över länsstyrelsen Skånes förslag till beslut om nya ordningsföreskrifter för naturreservatet Klövahallar i Klippans, Svalövs och Åstorps kommuner

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till yttrande, daterat den 3 april 2023, antas som nämndens eget.

### Sammanfattning av ärendet

Naturreservatet Klövahallar bildades genom Länsstyrelsens beslut den 28 juni 2012. I samband med att naturreservatet bildades så upprättades ordningsföreskrifter vilket syftar till att skador på naturen inte uppstår eller så att den biologiska mångfalden inte påverkas negativt.

Efter att det inkommit rapporter om förekomst av art som berörs av Europaparlamentets och rådets direktiv 2009/147/EG och artskyddsförordningen konstaterade Länsstyrelsen att det fanns ett akut behov att reglera nyttjandet inom del av naturreservatet Klövahallar för att förhindra störning på arten. Därför fattades ett interimistiskt beslut mot att beträda del av fastigheten Dragesholm 1:6 under tiden 1 mars till 31 juli den 19 maj 2020. Förbudet gäller till och med 18 maj 2023. Eftersom det fortfarande finns behov av ett beträdnadsförbud för att skydda arten mot störningspåverkan kompletteras reservatsbeslutet med en ordningsföreskrift om beträdnadsförbud.

På Länsstyrelsen pågår ett arbete med att se över ordningsföreskrifterna i statliga naturreservat för att modernisera språkbruket och för att tydliggöra dem. I samband med detta har nya standardiserade formuleringar för ordningsföreskrifter tagits fram. Nuvarande ordningsföreskrifter ersätts därför med dessa men innebörden är till största delen den samma.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med yttrande, daterad 2023-04-03  
Förslag 2023-03-23 till ändrade föreskrifter för naturreservatet Klövahallar  
Konsekvensutredning

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till yttrande, daterat den 3 april 2023, antas som nämndens eget.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (SARA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 253-2023

## § 61 Yttrande över remiss på ny värdebeskrivning av riksintresse naturvård Söderåsen med vattendrag och Jällabjär N48

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till yttrande, daterat den 28 mars 2023, antas som nämndens eget.

### Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har den 14 februari 2023 mottagit en remiss med en ny värdebeskrivning av riksintresset naturvård, Söderåsen med vattendrag och Jällabjär från Länsstyrelsen i Skåne (N 48)

Syftet är att få aktuella värdebeskrivningar av de riksintresseområden där det finns ett högre exploateringsstryck. Detta för att pågående och kommande projekt ska ha så bra information som möjligt i ett tidigt planeringsskede. Uppdateringen genomförs på uppdrag av Naturvårdsverket och bifogade förslag kommer efter remiss och slutjusteringar skickas över till Naturvårdsverket i maj 2023. Den bifogade värdebeskrivningen utgår från de kompletteringar som inkommit under 2022-23 från kommunernas sakkunniga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med yttrande, daterat 2023-03-28

Sammanställning underhandsremiss Länsstyrelsen 2023-02-14

Värdebeskrivning riksintresse naturvård Söderåsen med vattendrag (N 48) från 2000-02-07

Ny värdebeskrivning riksintresse naturvård Söderåsen med vattendrag (N 48) (remiss)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till yttrande, daterat den 28 mars 2023, antas som nämndens eget.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (SARA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN

## § 62 Information, strategiskt miljöarbete

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Program invigning Kågeröds mader
- b) Nämnden bjuds in till exkursion i samband med nämnden i juni (den 21 juni). Detta innebär att nämndssammanträdet flyttas till förmiddagen.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 860-2020

## § 63 Åtgärder kring Mölledammen på fastighet Röstånga 3:3 i Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra förvaltningen att fortsätta utredningen av alternativ 2, ekologisk restaurering med fritt flöde.
2. Information till och dialog med byborna ska föras avseende hur restaureringen ska genomföras på bästa sätt.

### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har förelagt Svalövs kommun att avseende dammanläggningen vid Mölledammen på fastighet Röstånga 3:3 ansöka om tillstånd för vattenverksamhet eller ansöka om utrivning av dammen. Föreläggandet överklagades till mark- och miljödomstolen som avlog överklagandet. Ansökan om tillstånd eller utrivning ska lämnas in senast i februari 2024.

Vid samhällsbyggnadsnämnden i november 2022 presenterades två möjliga alternativ att gå vidare med.

- Alternativ 1 Dammen bibehålls och ett inlöp anläggs (ansöka om tillstånd)
  - Fördelar; vattenspegeln behålls till stor del, kommuninvånare värnar om dammen som rekreativsvärde.
  - Nackdelar; översvämningsproblematik kvarstår, osäker process kan få avslag på ansökan och tvingas avlägsna dämnet ändå. Hög kostnad för process, genomförande och underhåll.
- Alternativ 2 Ekologisk restaurering med fritt flöde (utrivning av damm)
  - Fördelar; Konnektivitet mot strandzonen förbättras, vattnet får en lägre naturlig temperatur. Minskar risk för översvämnningar då svämplanet kan bromsa stora mängder vatten. När vattnet bromsas upp förebyggs också erosion nedströms i vattendraget. Lägre kostnad för process, genomförande och underhåll
  - Nackdelar, många synpunkter från grannar och boende i Röstånga

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att uppdra förvaltningen att ta fram en detaljerad projektbeskrivning, samt inleda dialog med berörda grannfastigheter, för alternativ 2.

Ett projektförslag för avsänkning av dammen har tagits fram av Naturentreprenad syd. Projektförslag har skickats ut till 12 fastighetsägare med fastighetsgränser i anslutning till dammen. Sex av fastighetsägarna har sin

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



adress (dvs bor) på fastigheten i anslutning till dammen. Övriga fastighetsägare har sin adress i exempelvis Lund, Helsingborg, Teckomatorp mfl.

Totalt har det inkommit synpunkter från fem fastighetsägare. Det har även inkommit frågor från personer som inte är fastighetsägare.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-04  
Projektförslag avsänkning av Mölledammen, Röstånga  
Sammanställning av inkomna synpunkter Mölledammen i Röstånga  
Sändlista utskick 20230227 med inkomna synpunkter

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD) och Jörgen Persson (SD): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra förvaltningen att fortsätta utredningen av alternativ 2, ekologisk restaurering med fritt flöde.

Marie Irladh (C) och Stefan Pettersson (M): 2. Information till och dialog med byborna ska föras avseende hur restaureringen ska genomföras på bästa sätt.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, ELPN, BRFG, FAED)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 247-2023

## § 64 Yttrande över remiss, Policy och riktlinjer för medborgardialog som systematiskt arbetssätt

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till yttrande, daterat den 5 april 2023, antas som nämndens eget.

### Sammanfattning av ärendet

Fullmäktiges presidium fattade beslut den 16 februari 2023, § 3, att bemyndiga ordförande att, efter diskussion vid gruppledarträff den 20 februari, skicka ut handlingar i projektet "Medborgardialog som systematiskt arbetssätt" på remiss. Handlingarna diskuterades vid gruppledarträff den 20 februari.

Samtliga handlingar remitteras till kommunstyrelsen, bildningsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, myndighetsnämnden, socialnämnden, rådet för funktionshindrade och pensionärer, näringslivsrådet, ungdomsrådet, samt de partier som finns representerade i kommunfullmäktige.

Remissvar ska vara fullmäktiges presidium tillhanda senast 28 april 2023.

I remissvaren efterfrågas förslag på hur ungdomars inflytande kan stärkas och organiseras. Förslagen kan vara i form av ungdomsråd, ungdomsfullmäktige eller andra former.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-05

Yttrande, daterad 2023-04-05

Förslag till Policy för medborgardialog, daterad 2023-02-27

Förslag till Riktlinjer för medborgardialog, daterad 2023-02-27

Mall plan för medborgardialog, daterad 2023-02-27

Rapport: Rådet för funktionshindrade och pensionärer, daterad 2023-02-22

Utredning av näringslivsrådet, daterad 2023-02-22

Rapport: Utredning av ungdomsrådet, daterad 2022-02-22

Kommunfullmäktiges presidiums protokoll 2023-02-16, § 3

Kommunfullmäktiges presidiums protokoll 2022-01-20, § 3

Kommunstyrelsens protokoll 2021-11-15, § 191

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till yttrande, daterat den 5 april 2023, antas som nämndens eget.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

### Deltar ej

Marie Irlblad (C) deltar inte i beslutet.

### Protokollsanteckning

Marie Irlblad (C): Förvaltningen har lämnat ett mycket bra yttrande där vi håller med i det mesta. Centerpartiet avser dock att inkomma med ett eget remissvar.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (SARA, FPAN)

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN -

## § 65 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Temakväll om klimatanpassning
- b) ÅVS Svalövs tätort väg 106 och väg 1208

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 255-2023

## § 66 Yttrande över Trafikverkets förslag till nya föreskrifter om hastighetsbegränsning på delar av väg 13

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till yttrande, daterat den 3 april 2023, antas som nämndens eget.

### Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har mottagit remiss om nya föreskrifter gällande hastighetsbegränsning på väg 13. Föreslagen ändring handlar om en ombyggnation vid Assmåsa i Sjöbos kommun.

Trafikverket föreslår nya hastighetsföreskrifter på väg 13 i Skåne län och befintlig föreskrift TRVTFS 2020:19 kommer då att upphävas.

Väg 13 som går mellan Ystad i söder via Sjöbo, Hörby, Höör, Klippan och slutligen till Ängelholm i norr, utgör en viktig led för transporter och pendling. Den förbinder hamnen i Ystad, som är utpekad som riksintresse, med de centrala delarna av Skåne och den ansluter till de nationellt viktiga europavägarna E22, E4 samt E6. Väg 13 är också en rekommenderad led för transport av farligt gods med lastbil. Årsmedeldygntrafiken (ÅDT) varierar mellan cirka 1 820-8 970 fordon/dygn.

Trafikverket bygger nu om väg 13 på en 2,6 km lång sträcka förbi Assmåsa gård i Sjöbo kommun. Sträckan är mellan 1 310 meter söder om väg 985 och 225 meter norr om väg 985. Vägombyggnaden medför en förbättring av framkomligheten och trafiksäkerheten, både för fordonstrafiken och för gång- och cykeltrafiken. Arbetet med att bygga om sträckan beräknas vara klart i juni 2023.

Sambandet mellan trafikflöde och vägens utformning innebär att sträckan kan ha högsta tillåtna hastighetsbegränsning 80 km/tim. En sträcka på 1,1 km i den södra delen av den aktuella sträckan är redan idag föreskriven 80 km/tim.

Kommunen har inga invändningar på föreslagna nya hastighetsbegränsningar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-03

Trafikverkets förslag till föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 13 i Skåne län

Konsekvensutredning av förslag om hastighetsföreskrifter på väg 13, Skåne län, enligt förordningen (2007:1244)

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förslag till yttrande, daterat den 3 april 2023, antas som nämndens eget.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MAST, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 259-2023

## § 67 Uppföljning/prognos februari 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppföljning/prognos för perioden t.o.m. februari för samhällsbyggnadsnämnden daterad 2023-04-11 godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens totala prognos hamnar på – 3 000 tkr för 2023 per februari. Denna avvikelse grundar sig i Ukrainakostnaderna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-04-21

Uppföljning/prognos februari 2023 för samhällsbyggnadsnämnden daterad 2023-04-11

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Uppföljning/prognos för perioden t.o.m. februari för samhällsbyggnadsnämnden daterad 2023-04-11 godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MAZO)



Dnr SBN 268-2023

## § 68 Investeringsbehov 2024-2028

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bedömt investeringsbehov för 2024-2028 enligt sammanställning, daterad 2023-04-14, överlämnas till kommunstyrelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har uppdragit till nämnderna att senast den 4 maj 2023 inkomma med investeringsbehov för de närmsta fem åren. Förvaltningen har tagit fram det idag bedömda investeringsbehovet för åren 2024-2028 enligt bifogad sammanställning.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-04-13  
Sammanställning investeringsbehov 2024-2028

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Bedömt investeringsbehov för 2024-2028 enligt sammanställning, daterad 2023-04-14, överlämnas till kommunstyrelsen.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 9-2023

## § 69 Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2023-03-15 – 2023-04-12

Protokollet ska skickas till:

-